

LUIZ PHILIPPE TAVARES DE AZEVEDO CARDOSO

***INADIMPLEMENTO ANTECIPADO
DO CONTRATO NO
DIREITO CIVIL BRASILEIRO***

***INADIMPLEMENTO ANTECIPADO DO CONTRATO
NO DIREITO CIVIL BRASILEIRO***

© LUIZ PHILIPPE TAVARES DE AZEVEDO CARDOSO

ISBN 978-85-392-0304-8

*Direitos reservados desta edição por
MALHEIROS EDITORES LTDA.
Rua Paes de Araújo, 29, conjunto 171
CEP 04531-940 - São Paulo - SP
Tel.: (11) 3078-7205 - Fax: (11) 3168-5495
URL: www.malheiroseditores.com.br
e-mail: malheiroseditores@terra.com.br*

Composição
PC Editorial Ltda.

Capa
Criação: Vânia Lúcia Amato
Arte: PC Editorial Ltda.

Impresso no Brasil
Printed in Brazil
08.2015

SUMÁRIO

<i>Prefácio</i>	7
<i>Agradecimentos</i>	9
<i>I – Introdução</i>	15
<i>II – O Inadimplemento Antecipado do Contrato no Direito Civil Brasileiro</i>	21
1. <i>Noção prévia do inadimplemento antecipado do contrato</i>	22
2. <i>Ponto de partida: os casos jurisprudenciais</i>	24
2.1 <i>Casos de omissão de atividade preparatória ou instrumental à prestação principal pelo compromitente-vendedor</i>	24
2.2 <i>Casos de declaração de impossibilidade de adimplir pelo compromissário-comprador</i>	29
3. <i>A doutrina do inadimplemento antecipado do contrato</i>	34
4. <i>Síntese de jurisprudência e doutrina: análise crítica para a construção de um modelo teórico</i>	40
5. <i>O modelo do inadimplemento no Direito Brasileiro</i>	47
<i>III – A Origem da Anticipatory Breach of Contract e sua Expansão. Assimilação ou Correspondência em Alguns Direitos de Origem Romano-Germânica</i>	53
1. <i>Contextualização da breach of contract no Direito Inglês</i>	55
2. <i>A origem da anticipatory breach of contract e sua expansão ao Direito dos Estados Unidos da América</i>	62
3. <i>A assimilação ou correspondência da anticipatory breach of contract em alguns Direitos da família romano-germânica e em documentos de unificação do direito das obrigações</i>	69

IV – Os Pressupostos e Elementos do Inadimplemento Antecipado do Contrato no Direito Civil Brasileiro	77
1. Pressuposto positivo: a prestação principal sujeita a termo de vencimento	79
2. Pressuposto negativo: ausência de impossibilidade da prestação, absoluta e permanente, por causa não imputável ou imputável ao devedor	83
2.1 Impossibilidade não imputável ao devedor	83
2.2 Impossibilidade imputável ao devedor	90
3. Primeiro elemento: o inadimplemento de deveres preparatórios, instrumentais ou de lealdade e cooperação	94
3.1 A obrigação e os deveres pertinentes ao vínculo contratual	94
3.2 O inadimplemento dos deveres acessórios e laterais à prestação principal	102
3.3 Formas de inadimplemento de deveres instrumentais ou preparatórios, de lealdade e cooperação	
3.3.1 Ausência de atividade preparatória ou instrumental à prestação principal	109
3.3.2 Conduta contrária à finalidade contratual	111
3.3.3 A declaração de não adimplir	111
4. Segundo elemento: a frustração da finalidade contratual. Perda da função social	115
4.1 Formas de perda da função social	119
4.1.1 A perda da confiança	120
4.1.2 Impossibilidade relativa prospectiva de cumprimento da prestação no termo de vencimento	123
V – Efeitos do Inadimplemento Antecipado do Contrato	133
1. Exceção de contrato não cumprido: notas gerais	133
1.1 Exceção de contrato não cumprido e inadimplemento antecipado do contrato	142
2. Resolução: notas gerais	148
2.1 Resolução e inadimplemento antecipado do contrato	160
2.2 A resolução no compromisso de compra e venda	164
2.3 Cláusula resolutiva e inadimplemento antecipado do contrato	168
2.4 A resolução pelo devedor no inadimplemento antecipado do contrato	174
2.5 É cabível a resolução por inadimplemento antecipado pelo devedor na alienação fiduciária em garantia?	183

2.6	<i>As restituições no inadimplemento antecipado do contrato ...</i>	187
3.	<i>Indenização</i>	193
3.1	<i>Interesse positivo ou negativo</i>	196
3.2	<i>Dano moral por inadimplemento antecipado do contrato ...</i>	203
4.	<i>Demanda de cumprimento: não cabimento</i>	204
4.1	<i>Obrigação acessória exigida por norma cogente</i>	207
VI	<i>– Considerações Finais</i>	211
Bibliografia	215